Online-ID: 2dpbb5m
Referenznr: 989

2,5 Zi.- DG Maisonette Wohnung in 70794 Filderstadt – Plattenhardt, ruhige Halbhöhenlage mit Aussicht ins Grüne

289.000 €	67 m²	2,5
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
70794 Filderstadt (Plattenhardt)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2dpbb5m →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**289.000 €**
Hausgeld	233 €
Preis/m²	4.059,70 €
1 Stellplatz	17.000 €

Provision für Käufer

2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Lage

Die schöne Maisonette Wohnung liegt in verkehrsberuhigter Halbhöhenlage. Zur nächstgelegenen Bushaltestelle gehen Sie ca. 8 Minuten. Mit der Buslinie 77 erreichen Sie in weiteren 10 Minuten die S - Bahn in Echterdingen mit Verbindung nach Stuttgart Hauptbahnhof oder zum Stuttgarter Flughafen.

Die Wohnung

Kategorie
Maisonette

Wohnungslage
2. Geschoss (Dachgeschoss)

Bezug
vermietet

Derzeitige Nutzung
vermietet

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon, Gartenmitbenutzung
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Parkett

- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1985
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1985

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
18.01.2019 bis 18.01.2029

Effizienzklasse
D

Endenergieverbrauch
108,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Die großzügige 2,5 Zi.- DG Maisonette Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus Bj. 1985. Eine Einbauküche mit Spülmaschine und Abzugshaube steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist seit 2018 an eine freundliche, zuverlässige Mieterin vermietet, die gerne in der Wohnung bleiben möchte aber sich ggf. eine neue Mietwohnung suchen will, falls der neue Eigentümer / Eigentümerin die Wohnung selbst nutzen möchte.

Gemeinschaftlich kann im UG eine Waschküche und Trockenraum mit WM - Anschluss genutzt werden. Zudem steht ein Fahrradraum und eine Tiefgarage zur Verfügung.

Der Wohnung zugeordnet ist ein TG – Stellplatz (eigenes Grundbuch), somit Teileigentum und kein Sondernutzungsrecht..

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt 272.000,- €. Der TG – Stellplatz wird mit 17.000,- € im Kaufpreis angesetzt. Somit beträgt der Gesamtkaufpreis 289.000,- € inkl. TG – Stellplatz.

Der Miteigentumsanteil beträgt 42 / 1000 am Gemeinschaftseigentum. Der TG – Stellplatz hat einen MEA – Anteil von 3 / 1000 am Gemeinschaftseigentum.

Die ausgewiesene Wohnfläche beträgt nach DIN ca. 67 m² (Dachschrägen berücksichtigt laut Wohnflächenverordnung). Die Grundfläche dürfte ca. 75 m² oder mehr betragen.

Raumaufteilung
Auf der 1. Wohnebene, d.h. im 1. DG befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, die abgeschlossene Küche mit EBK, ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein Gäste WC und einem sonnigen Balkon / Loggia mit schöner Aussicht.

Auf der 2. Wohnebene, d.h. im 2. DG ist das Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Tageslichtbad mit Wanne und WC untergebracht.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Falls Sie uns telefonisch nicht erreichen, dann hinterlassen Sie uns eine Tel.- Nr. und Ihren Namen auf dem Anrufbeantworter oder im Schnellkontaktformular von Immowelt. Wir rufen Sie sobald als möglich zurück.

Fragen im Vorfeld beantworten wir gerne per mail und wenn Sie einen Bes.- Termin wünschen, dann stimmen wir diesen gerne telefonisch mit Ihnen ab.

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Serviceleistungen: Hausmeister
Sonstiges: Analog

Anbieter der Immobilie

Flebus Immobilien
Bockelstr. 83,
70619 Stuttgart

Herr Reiner Flebus
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0711 / 480 88 30

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2dpbb5m →

Alle Bilder

Wohnen

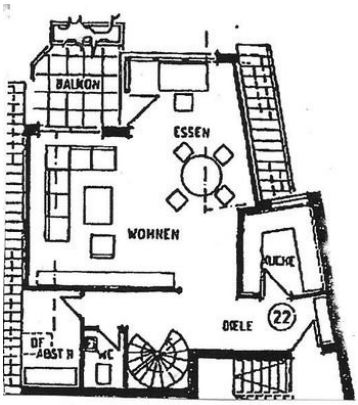
Wohnen

Küche

Gäste WC

Loggia / Balkon

Aussicht von der Loggia / Balkon ...
Sommerbild

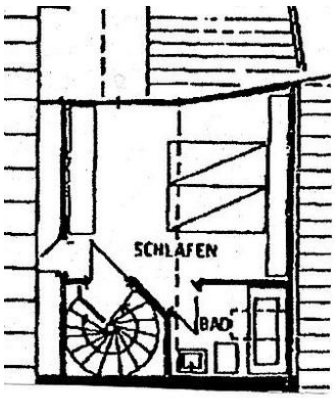


Grundriss 1. DG

Wendeltreppe zum 2. DG

Schlafen mit Einbauschrank, 2. DG

Tageslichtbad mit Wanne



Grundriss 2. DG, Schlafen und Bad

unmittelbare Umgebung ...
Sommerbild